

Základné obchodné podmienky k prenájmu predajného GASTRO miesta na festivale POHODA 2025

Prenajímateľ predajného miesta bude Pohoda Festival, s.r.o. (ďalej označovaný aj ako „Prenajímateľ“)

Záujemca o prenájom predajného miesta je predajca, resp. poskytovateľ služieb (v prípade uzavretia nájomnej zmluvy bude Nájomcom, ďalej označovaný aj ako „Nájomca“), ktorý má záujem za tu definovaných základných podmienok o dočasné užívanie (prenájom) miesta na festivale POHODA 2025 (ďalej len „Festival“).

Uvedená cena (nájomné) je platná v prípade uhradenia rezervačného poplatku záujemcom o prenájom predajného miesta vo výške minimálne 1000,- Eur bez DPH. V prípade, že výška nájmu spolu s poplatkami nedosiahne sumu 1000,- Eur bez DPH, rezervačný poplatok tvorí celková cena nájmu spolu s poplatkami. Za mernú jednotku pre výpočet nájmu sa považuje čelná dĺžka predajného miesta vrátane kotvenia a oja (celkový priestor, ktorý je treba na umiestnenie prevádzky).

Po vyplnení a zaslaní prihlasovacieho formulára Prenajímateľovi sa Nájomca zaväzuje do 15 dní zaplatiť rezervačný poplatok vo výške minimálne 1.000,- Eur bez DPH alebo rezervačný poplatok v nižšej sume, ktorá zodpovedá celkovej výške nájmu spolu s poplatkami, ak výška nájmu spolu s poplatkami nedosiahne sumu 1.000,- Eur bez DPH. Tento rezervačný poplatok zaväzuje Prenajímateľa zaevidovať Nájomcu v systéme a rezervovať mu miesto (z obmedzeného počtu miest) na stánok na Festivale. Rezervačný poplatok je dohodnutá odplata Nájomcu voči Prenajímateľovi za zaevidovanie Nájomcu v systéme a rezervovanie mu miesta (z obmedzeného počtu miest) na stánok na Festivale. Rezervačný poplatok je nevratný v prípade neúčasti Nájomcu na Festivale. Odpočíta sa z platby dohodnutého nájmu v prípade realizovania (uzavretia) nájomnej zmluvy. V nasledovnej tabuľke sú uvedené výšky nájmu v jednotlivých prípadoch:

Druh predaja

| | | |
|--|---------|--|
| Predaj jedla | 770,-€ | / Meter dĺžky predajnej plochy |
| Predaj jedla / doplnený vínom alebo kávou | 990,-€ | / Meter dĺžky predajnej plochy |
| Vinotéka* | 2650,-€ | / 3 metre dĺžky predajnej plochy |
| Kaviareň | 2200,-€ | / 3 metre dĺžky predajnej plochy |
| Kaviareň s predajom vína alebo vinotéka s predajom kávy | 2750,-€ | / 3 metre dĺžky predajnej plochy |
| Predaj vína s možnosťou označenia produktu značkou** | 6000,-€ | / do 5 metrov dĺžky predajnej plochy |
| Mobilná kaviareň | 2200,-€ | / veľkosť predajne na odsúhlasenie organizátorom |

Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

Paušálny poplatok za čistotu Prenajímateľ nepožaduje.

V prípade záujmu o predaj špecifického sortimentu, ktorý patrí k doplnkom stravy (tovar ako popcorn, cukrová vata a pod.) je výšku nájmu možné dohodnúť individuálne.

* Pre vinotéku platí nájomné uvedené v tabuľke len v prípade, že vinotéka nebude propagovať konkrétnu značku vína alebo vinotéky, a to ani brandom na predajnom stánku. V prípade, že má vinotéka záujem o propagáciu, spadá do kategórie Prenájom marketingového priestoru.

** Predaj vína s možnosťou označenia produktu značkou – prenájom prevádzky, ktorá má záujem o propagáciu (základné označenie stánku brandom, branding na obaloch jedla, vína a pod.).

Počet prevádzok predávajúcich víno a kávu je obmedzený. Ak bude naplnený maximálny počet týchto prevádzok, ďalšia už nebude povolená ani ako predaj jedla/nápojov doplnený vínom či kávou.

Pre výpočet nájomného je podstatná (okrem druhu predaja) čelná dĺžka predajného miesta.

So zaplatením nájmu je spojené právo na **vstup na Festival** pre obslužný personál nasledovne:

- každý 1 m dĺžky predajnej plochy = **1 vstup pre staff grátis**
- kategória „Prenájom marketingového priestoru“ má nárok na 6 vstupov (osôb) na prevádzku
- kategória „Mobilná kaviareň“ má nárok na 3 vstupy (osoby)

Vstupy sú neprenosné, tzn. ak sa Vám v priebehu trvania Festivalu mení personál, každý musí mať svoj vlastný vstup!

(Ostatný obslužný personál si musí vstup zaplatiť, a to v cene 129,- Eur s DPH / osoba.)

Umiestnenie predajných miest bude určené nasledovne:

Ihneď, ako sa zaregistrujete a povolíme Vám účasť na Festivale, si v kolónke umiestnenie môžete vybrať preferovanú gastro-zónu. **Po uhradení rezervačného poplatku** budete mať garantované umiestnenie na Festivale, no presnú polohu prevádzky vám po finalizácii gastromapy v mesiaci jún 2025 určí Prenajímateľ. Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestniť nájomcu do ľubovoľnej gastro zóny. Prenajímateľ bude prihliadať na preferovanú zónu nájomcu, umiestnenie nájomcu v preferovanej zóne prenájomca negarantuje.

Celú sumu nájmu + príplatky (za personál) je potrebné **uhradiť bankovým prevodom**, a to najneskôr do 10.6.2025. V prípade zaregistrovania prevádzky po 1.6.2025 je potrebné uhradiť celú sumu nájmu vopred.

V prípade, že celá suma v tomto termíne nebude uhradená a s Prenajímateľom nebude dohodnutý iný termín splatnosti, a Nájomca nezareaguje na prvú výzvu Prenajímateľa na úhradu, Prenajímateľ má právo jednostranne zrušiť Nájomcovi účasť na Festivale.

Sumu nájmu je možné rozdeliť na 2 splátky (rezervačný poplatok a doplatok).

Na mieste nebude možné prijímať platby za nájom v hotovosti. (V hotovosti a taktiež cez POS terminál – platobnou kartou bude možné prijímať jedine za dodatočné dokupovanie tovaru od Prenajímateľa.)

Nájomca si zabezpečí vlastný predajný stánok (karavan, prístrešok), ktorý je v súlade s právnymi a technickými normami platnými v SR.

Obsadiť predajné miesto je nutné deň pred začatím festivalu, t.j. **v stredu 9.7. 2025**, časový harmonogram bude upresnený. Opustiť nájomné miesto a areál Festivalu je možné najskôr v nedeľu **13. 7. 2025 po 12:00 hod. po splnení všetkých výstupných podmienok.**

Nájomca je povinný zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia na prevádzku ambulantného predaja aktuálne platné na území SR, a je potrebné ich zaslať do 1.6.2025 na vedomie Prenajímateľovi.

Výhradným predajcom piva a čapovaných nápojov na Festivale je Prenajímateľ (Pohoda Festival) vo svojich nápojových centrách. Nájomcom nie je umožnené predávať čapované nápoje. Nájomca smie predávať nealko nápoje výhradne od výrobcov určených Prenajímateľom za ceny ním určené. Zároveň je povinnosťou Nájomcu nakupovať nealko nápoje výhradne od Prenajímateľa alebo od firmy určenej Prenajímateľom.

Je **prísne ZAKÁZANÉ** predávať na Festivale **tvrdý alkohol (liehoviny, destiláty, likéry)**, a to ani v mixe s nealkoholickými nápojmi. Je takisto zakázané vnášať a držať alkohol vo svojej prevádzke na Festivale (ani pre vlastnú spotrebu). V prípade porušenia tohto zákazu bude uložená zmluvná pokuta

vo výške 2.000,- Eur, a následne bude Nájomca vyvedený z areálu, bez nároku na vrátenie pomernej časti nájomného a ostatných poplatkov. Takisto nie je povolené predávať tabakové výrobky a akýkoľvek tovar v sklenom obale.

Nájomca sa zaväzuje výrobky slúžiace na konzumáciu (jedlo) predávať len v kompostovateľných ekologických gastro obaloch s kompostovateľnými príbormi. Náklady na kompostovateľné ekologické gastro obaly si na svoje náklady zabezpečí nájomca.

Nájomca, ktorý bude predajcom rozlievaných nápojov – **aj teplých ako káva, čaj** (tiež rozlievané chladené nápoje ako víno, limonády a podobne) bude mať možnosť a zaväzuje sa nápoje predávať na Festivale výhradne vo vratných pohároch. Vratné poháre zabezpečí Prenajímateľ. Prenajímateľ tiež bude informovať o poplatkoch spojených so servisom vratných pohárov.

Nájomca je povinný na Festivale prijímať platby za tovary a služby aj bezhotovostne (t.j. prijímať okrem hotovosti aj platby kartou a podobnými bezhotovostnými elektronickými prostriedkami).

Nájomca sa zaväzuje, že na realizovanie príjmu bezhotovostných platieb od návštevníkov Festivalu bude používať platobný terminál (POS) dodaný iba od banky, ktorá bude partnerom Festivalu – Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zapožičanie POS terminálu a napojenie POS terminálu na firmu (Nájomcu) a na bankový účet Nájomcu bude zdarma na Festivale.

Nájomca bude uhrádzať poplatky spojené s kartovými transakciami, ktoré Prenajímateľ Nájomcovi upresní dodatočne. Predpoklad štruktúry poplatkov pre rok 2025 sa dá orientačne uviesť nasledovne: Prenájom POS terminálu: 0,-€; Provízia za platbu kartou vydanou v tuzemsku: 1,00 %; Provízia za platbu kartou vydanou v zahraničí: 1,25%; Provízia za úspešne vykonanú transakciu: 0,05% (spolu 1,05% alebo 1,3% v závislosti od vydanej karty). Tieto uvedené výšky provízie sú orientačné, môžu sa zmeniť a ich výška, ktorá bude aplikovaná na Festivale, bude ešte upresnená oznámením Nájomcovi.

Nájomca musí očakávať, že Prenajímateľ do konania Festivalu oznámi Nájomcovi presné technické riešenie, ktoré bude bezodplatne poskytnuté Nájomcovi na prijímanie bezhotovostných platieb, pričom pôjde vždy o riešenie prijímania bezhotovostných platieb, ktoré realizuje banka, ktorá bude partnerom Festivalu – Slovenská sporiteľňa, a.s. Nájomca nesmie na Festivale používať na príjem bezhotovostných platieb zariadenia od inej banky a porušenie tejto povinnosti bude sankcionované zmluvnou pokutou 2.000,- eur.

Nájomca obdrží od Prenajímateľa oznámenie najneskôr do 15.6.2025, či technické riešenie pre bezhotovostné platby, ktoré bude poskytnuté bezodplatne, bude obsahovať tri prvky: eKasa, pokladničný systém a POS terminál alebo dva prvky: pokladničný systém s POS terminálom alebo iba jeden prvok: POS terminál bez zvyšných systémov.

Takto oznámené technické riešenie pre bezhotovostné platby sa Nájomca zaväzuje akceptovať a používať na Festivale na realizovanie bezhotovostných platieb za tovar a služby od návštevníkov Festivalu platobnými kartami vo svojej prevádzke, a za týmto účelom bude ponuku Prenajímateľa akceptovať.

- Prenajímateľ umožní nájomcovi vjazd motorových vozidiel ku každému predajnému miestu (po zásobovacích cestách), avšak nájomca musí rešpektovať ZÁKAZ pohybu motorových vozidiel počas Festivalu. Na zásobovanie sú určené zásobovacie hodiny, ktoré budú spresnené. Počet áut, ktorým umožní Prenajímateľ vjazd ku každému predajnému miestu, podlieha schváleniu Prenajímateľa. Ku predajnému miestu má predajca nárok na vjazd pre 2 autá.
- Platí Zákaz predaja oblečenia a doplnkov v gastro zóne, ak si to vopred Nájomca nedohodol s Prenajímateľom inak.
- V prípade, že po uhradení rezervačného poplatku záujemca o prenájom predajného miesta neuzavrie nájomnú zmluvu alebo ak Nájomca odstúpi od zmluvy (zruší zmluvu), zaplatený rezervačný poplatok mu vrátený nebude. Rezervačný poplatok je nevratný. Odpočíta sa z dohodnutého nájmu v prípade realizovania (uzavretia) nájomnej zmluvy.
- V prípade, že Nájomca odstúpi od zmluvy (zruší zmluvu) po uhradení celej platby za prenájom a súvisiacich príplatkov z akéhokoľvek dôvodu, vrátane dôvodov, ktoré majú pôvod vo vyššej moci, nájmné mu bude vrátené do konca augusta 2025 krátené, t.j. po odpočítaní rezervačného poplatku, a to v nasledujúcej výške:

- odstúpenie od zmluvy do 30. 4. 2025 vrátane: vrátenie 50% zo zostatku nájomného po odpočítaní 50% rezervačného poplatku, ktorý si ponechá Prenajímateľ;
- odstúpenie od zmluvy od 1. 5. do 15. 6. 2025 vrátane: vrátenie 25% zo zostatku nájomného po odpočítaní 75% rezervačného poplatku, ktorý si ponechá Prenajímateľ;
- odstúpenie od zmluvy po 15. 6. 2025: vrátenie 0,1% zo zostatku nájomného po odpočítaní 99,9% rezervačného poplatku, ktorý si ponechá Prenajímateľ.
- Platí takisto **ZÁKAZ** púšťania akéhokoľvek **reprodukovaného zvuku** (hudba, hovorené slovo) v areáli Festivalu. Za porušenie tohto zákazu bude uložená zmluvná pokuta, a to vo výške 500 Eur za každé porušenie zákazu.

Dodávka elektrickej energie

V súvislosti s prenájomom predajného miesta zabezpečí Prenajímateľ umiestnenie mobilných agregátov na dodávku elektrickej energie. Elektrickú energiu bude zabezpečovať externá firma. Cena elektrickej energie bude **upresnená po ukončení rokovaní s jej dodávateľom**. V prípade záujmu zašle Prenajímateľ najneskôr do 15. 6. 2025 dotazníky, v ktorých si budú Nájomcovia môcť energiu objednať.

Nájomca si môže zabezpečiť vlastný agregát na dodávku elektrickej energie.

Pitnú vodu si Nájomca zabezpečuje do predajného stánku individuálne. V prípade potreby aj zabezpečenie likvidácie tekutého odpadu. Na letisku, kde sa festival koná, nie je funkčná kanalizácia. V prípade zavedenia vodovodu s prípojkou v niektorom z gastro sektorov bude Prenajímateľ Nájomcu o tejto skutočnosti informovať. Pitná voda bude aj naďalej dodávaná aj v cisternách, ktoré budú rozmiestnené po areáli. Informácie o dodávke pitnej vody bude Prenajímateľ aktualizovať a upresní po ukončení rokovaní s dodávateľom.

Nápojové balíčky

Vzhľadom k aktuálne prebiehajúcim rokovaniam s **nealko** partnerom, budú informácie o predaji nápojov a nápojových balíčkov aktualizované a doplnené a zaslané dodatočne. Tiež informácie k zálohovaným plastovým fľaškám a plechovkám.

Nápoje budú môcť predávať len tí predajcovia, ktorí prejavia záujem o nákup štartovacieho nealko balíčka nápojov prostredníctvom registračného formulára.

Po ukončení festivalu je dôležité, aby predajca pred opustením areálu ODOVZDAL vyzbierané zálohy za vratné poháre v hotovosti na hlavnej pokladni Prenajímateľovi. Bližšie informácie k evidovaniu a odovzdávaniu záloh budú upresnené po dohode s dodávateľom vratných pohárov.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť odplatu za servis vratných pohárov v prípade ich použitia. Odplata za servis vratných pohárov bude účtovaná Nájomcovi po ukončení festivalu prostredníctvom faktúry. Táto bude doručená elektronicky a tiež poštou na poštovú adresu, ktorú uvedie Nájomca v registračnom formulári.

Právne informácie

Na základe aktuálnej epidemiologickej situácie a situácie v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine si Prenajímateľ vyhradzuje právo na zmenu v týchto podmienkach podľa aktuálnych právnych, hygienických a iných záväzných nariadení.

V prípade, ak Prenajímateľ nebude môcť uskutočniť Festival úplne alebo čiastočne v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky, najmä v dôsledku obmedzení alebo zákazov v súvislosti s pandémiou alebo epidémiou (napríklad pandémie COVID-19 alebo iné), má Prenajímateľ právo zrušiť rezerváciu a/alebo nájomnú zmluvu alebo zmeniť podmienky poskytovania služby tak, aby dbal na zachovanie práv návštevníka Festivalu. Prenajímateľ nezodpovedá za neposkytnutie nájmu Nájomcovi ani za akékoľvek obmedzenie počtu návštevníkov Festivalu, a to ani v prípade nemožnosti poskytnutia nájmu alebo obmedzenia návštevnosti v súvislosti s COVID-19 alebo v dôsledku vyššej moci. Za prípady vyššej moci sa považujú napríklad prírodné katastrofy, nepriaznivé počasie alebo jeho dôsledky, technické problémy veľkých rozmerov a odstávka zariadení, medzinárodné sankcie, embargo, nepokoje, ozbrojený konflikt,

vojna, vojenské operácie a podobne. V prípade, ak sa nebude môcť uskutočniť Festival úplne alebo čiastočne v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky alebo v prípade zrušenia konania Festivalu alebo jeho časti Prenajímateľom v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky, Prenajímateľ zaplatený rezervačný poplatok ani zaplatené nájomné ani jeho časť, ani preddavok na nájomné Nájomcovi nevracia a Nájomca nemá právo na ich zaplatenie ani vydanie voči Prenajímateľovi.

Nájomca (záujemca o prenájom predajného miesta na festivale) súhlasí s týmito základnými obchodnými podmienkami k prenájomu predajného miesta na festivale POHODA a svoj súhlas vyjadruje vyplnením a zaslaním prihlasovacieho formulára Prenajímateľovi alebo tiež jednoduchým zaplatením rezervačného poplatku Prenajímateľovi. Právny vzťah Prenajímateľa a Nájomcu tak vzniká už pred uzatvorením Zmluvy o nájme, a je obchodným právnym vzťahom, na ktorý sa aplikuje Zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.

Tieto podmienky môže Prenajímateľ meniť jednostranne v závislosti od dohody s partnermi, ktorým bude garantovaná exkluzivita na vybrané produkty. Zmenené podmienky bude Nájomca akceptovať po ich obdržaní.

Ďalšie podmienky nájmu budú špecifikované v Zmluve o nájme, ktorú bude potrebné uzatvoriť medzi Prenajímateľom a Nájomcom a odoslať poštou podpísanú oprávnenou osobou za Nájomcu (konateľom) ihneď po uhradení rezervačného poplatku, na adresu: Pohoda Festival, s.r.o., Prostredná 46, 90021, Svätý Jur.

Právny vzťah Prenajímateľa a Nájomcu, a to aj pred uzatvorením Zmluvy o nájme, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prenajímateľ a Nájomca súhlasia, že akýkoľvek majetkový sporu medzi Prenajímateľom a Nájomcom, a to aj pred uzatvorením Zmluvy o nájme alebo aj po jej uzatvorení, majú právomoc prejednať a rozhodnúť všeobecné sudy v Slovenskej republike. Miestne príslušný súd je súd podľa sídla Prenajímateľa.

Tieto základné obchodné podmienky k prenájomu predajného miesta na festivale POHODA 2025 sú vydané obchodnou spoločnosťou Pohoda Festival, s.r.o. a sú platné pre rok 2025.